

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ

**Организатор электронных торгов:** коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости», 230023, Гродненская область, г. Гродно, пл. Ленина, 2/1, +375 152 62-60-56; +375 152 62-60-55

**Оператор электронной торговой площадки:** ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа».

**Торги проводятся 26.03.2024** на электронной торговой площадке «БУТБ-Имущество», [www.et.butb.by](http://www.et.butb.by).

**Время торгов** устанавливается инструментарием площадки в автоматическом режиме.

**Продавец:** унитарное жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие Ленинского района г. Гродно, г. Гродно, ул. Богуцкого, 7; 8 (152) 68-00-48; 55-72-47

№ лота	Наименование предмета торгов; его местонахождение	Краткая характеристика	Начальная цена лота, бел. руб.	Сумма задатка, бел. руб.
1	Изолированное помещение с инвентарным номером 400/D-221850 (административное помещение) по адресу: г. Гродно, ул. Советская, 10-б; изолированное помещение с инвентарным номером 400/D-221854 (административное помещение) с составными частями и принадлежностями по адресу: г. Гродно, ул. Советская, 14-3; зелёные насаждения по адресу: г. Гродно, ул. Советская, 10,14	<p><b>1)</b> Административное помещение (изолированное помещение с инвентарным номером 400/D-221850), расположено на первом, втором, третьем, подвальном этажах трехэтажного административного здания со встроенными жилыми и нежилыми помещениями (капитальное строение является историко-культурной ценностью). Общая площадь – 1840,2 кв. м, объем – 7958 куб. м. Фундамент – бутобетон, наружные стены – кирпичи; внутренние стены – кирпичи; перегородки – лист гипсокартон, кирпичи, ПВХ профиль; перекрытия – дерево; крыша(кровля) – металл; полы – паркет, линолеум, дерево, ламинированные панели, плитка; окна – ПВХ профиль, стеклопакеты, дерево; двери – дерево, ПВХ профиль; наружная отделка стен – оштукатурено и окрашено; внутренняя отделка – оклейка обоями, облицовка керамической плиткой, оштукатурено и окрашено. Инженерные системы: отопление – централизованная система; холодное водоснабжение – централизованная система; канализация – централизованная система; горячее водоснабжение – централизованная система; электроснабжение – централизованная система; газоснабжение – нет; вентиляция с естественным побуждением. <b>2)</b> Административное помещение (изолированное помещение с инвентарным номером 400/D-221854) расположено на первом, втором, третьем, подвальном этажах трехэтажного административного здания (капитальное строение является историко-культурной ценностью). Общая площадь – 2301,5 кв. м., объем – 10985 куб. м. Фундамент – бутобетон, наружные стены – кирпичи; внутренние стены – кирпичи; перегородки – лист гипсокартон, кирпичи, дерево; перекрытия – дерево; крыша(кровля) – металл; полы – паркет, ламинированные панели, керамическая плитка, линолеум, доска, бетон; окна – ПВХ профиль, стеклопакеты; двери – металл, дерево, ПВХ профиль; наружная отделка стен – оштукатурено и окрашено; внутренняя отделка – оклейка обоями, облицовка керамической плиткой, оштукатурено и окрашено. Инженерные системы: отопление – централизованная система; холодное водоснабжение – централизованная система; канализация – централизованная система; горячее водоснабжение – централизованная система; электроснабжение – централизованная система; газоснабжение – нет; вентиляция с естественным побуждением. Принадлежности: ограждение кирпичное: заполнение пролета – кирпичи; столб ограждения – кирпичи; вид ограждения – сплошное; высота – 2,30 м, длина – 27,95 м.; плитка цементно-песчаная: пешеходная дорожка – площадь 9,5 м. кв.; проезд с бордюром, водоотводным лотком, площадкой для мусороконтейнеров: проезд – площадь 1336,6 кв. м., материал покрытия – асфальтобетон; бордюр – материал бетон, длина – 117,5 м.; водоотводный лоток – материал бетон, длина – 58,70 м. количество – 2 шт.; площадка для мусороконтейнеров – площадь 12,8 кв. м.; материал покрытия – асфальтобетон; ограждение – заполнение пролета металл; столб ограждения – металл; вид ограждения – решетчатое; высота – 1,6 м, длина – 10,10 м. <b>3)</b> Зелёные насаждения: дуб – 1 шт, ель – 13 шт., липа – 2 шт.</p>	5 923 987,35	590 000,00

Условия продажи имущества, являющегося историко-культурной ценностью:

- 1) подписание покупателем охранного обязательства в течение тридцати календарных дней со дня приобретения права собственности на недвижимое имущество;
- 2) разработка и утверждение покупателем в течение двух лет со дня заключения договора купли-продажи проектной документации на проведение капитального ремонта, модернизации или реконструкции недвижимого имущества;
- 3) проведение покупателем капитального ремонта, модернизации или реконструкции недвижимого имущества и ввод его в эксплуатацию в сроки, установленные проектной документацией, но не позднее четырёх лет со дня заключения договора купли-продажи;
- 4) при разработке проектной документации на проведение капитального ремонта, модернизации или реконструкции недвижимого имущества учесть регламенты проекта зоны охраны;
- 5) проектную документацию на проведение капитального ремонта, модернизации или реконструкции недвижимого имущества согласовывать с Министерством культуры Республики Беларусь;
- 6) обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника (в случае отчуждения имущества) в том объёме и на тех условиях, которые существовали к моменту приобретения имущества, до полного исполнения всех условий договора купли-продажи.

**Окончание приема заявлений на участие в торгах с прилагаемыми к ним документами** – 21.03.2024, до 15:00.

**Задаток** для участия в торгах перечисляется на текущий (расчетный) банковский счет № BY60AKBB30120000066940000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» в г. Минске, код АКВВВУ2Х, УНП 190542056, получатель платежа – ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа». **Срок внесения задатка** – не позднее даты и времени окончания приема заявлений на участие в торгах. **Назначение платежа:** внесение суммы задатка для участия в электронных торгах рег. № \_\_\_\_ по заявлению № \_\_\_\_.

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 608 и Регламентом организации и проведения электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав на электронной торговой площадке ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа».

**Сроки возмещение затрат на организацию и проведение торгов:** *победитель электронных торгов (претендент на покупку) в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола о результатах торгов обязан возместить затраты на организацию и проведение торгов, иные платежи, указанные в протоколе.*

**Сроки и условия заключения договора:** *срок подписания договора купли-продажи имущества – не позднее 10 рабочих дней со дня возмещения вышеназванных затрат, иных платежей, указанных в протоколе о результатах торгов.*